

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 11

Год ввода в эксплуатацию-1962, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 116,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1486,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-145188.56	296319.78	234609.85	31951.44	29758.49

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
274061.68	244010.84	30050.84	92.49	276481.85	233941.68	42540.2	-147608.73

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37184.28
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6800.9
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	57560.32
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24555.44
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15810.31
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8656.24
7	Расходы по управлению МКД, руб.	53615.7
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	29758.49
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	27495
	ремонт канализации (подвал)	7155
	прочистка канализации (подвал)	4294
	установка запорной арматуры	16046
10	прочее в т.ч.:	15045.17
	дезинфицирующие средства	229.57
	дезинсекция подвального помещения	1713.21
	техническое обследование вентиляционных каналов	10500
	дератизация подвального помещения	2602.39

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев